

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Худин Александр Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 26.02.2018 15:55:46

Уникальный программный ключ:

08303ad8de1c60b987361de7085acb509ac3da143f4153627a0e37e75a174

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

"Курский государственный университет"

Кафедра гражданского права

УТВЕРЖДЕНО

протокол заседания

Ученого совета от 24.04.2017 г., №10

Рабочая программа дисциплины

Сделки с недвижимостью

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки: Гражданское право и гражданский процесс

Квалификация: бакалавр

Юридический факультет

Форма обучения: очная

Общая трудоемкость 3 ЗЕТ

Виды контроля в семестрах:

зачет(ы) 7

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	Неделя			
Вид занятий	уп	рпд	уп	рпд
Лекции	18	18	18	18
Практические	36	36	36	36
В том числе инт.	30	30	30	30
Итого ауд.	54	54	54	54
Контактная работа	54	54	54	54
Сам. работа	54	54	54	54
Итого	108	108	108	108

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Дисциплина «Сделки с недвижимостью» входит в вариативную (профильную) часть профессионального цикла образовательной программы и является дисциплиной обязательной для изучения обучающимися по гражданско-правовому профилю направления подготовки (гражданское право и гражданский процесс – 40.03.01 – Юриспруденция).
1.2	Данная дисциплина находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с такими дисциплинами программы как «Гражданское право» и «Земельное право». В ходе изучения данной дисциплины перед студентом открывается целостная картина института регулирования сделок с недвижимостью.
1.3	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны получить комплексное знание об основных этапах проведения сделок с недвижимостью, законодательной базы таких операций, а также формирование соответствующих умений и навыков применения полученных знаний на практике при сделках с объектами недвижимости на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры.
1.4	Задачи изучения дисциплины:
1.5	- освоение основных форм и способов правового регулирования сделок с недвижимостью;
1.6	- изучение правовых институтов, обеспечивающих совершение сделок с недвижимостью;
1.7	- расширение личного опыта решения правовых задач;
1.8	- подготовка студентов к профессиональной деятельности в сфере оборота недвижимости;
1.9	- изучение основных направлений реформирования управления государственным недвижимым имуществом в рамках реализации новой модели участия государства в хозяйственных отношениях.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Блок 1.В.ОД
--------------------	-------------

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**ПК-15: способностью толковать нормативные правовые акты**

Знать:
основные понятия гражданского права
все понятия ГК РФ.
все понятия гражданского права
Уметь:
разъяснять основные понятия гражданского права
разъяснять все понятия ГК РФ
разъяснять все понятия гражданского права
Владеть:
навыками применения методики буквального толкования
навыками применения различных методик толкования
навыками составления комментариев к нормам права

ПК-16: способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности

Знать:
правила интервьюирования клиента
правила консультирования
правила составления юридических документов
Уметь:
проводить интервью с клиентами
проводить консультирование клиента
грамотно оформлять юридические заключения
Владеть:
базовыми навыками проведения интервью
базовыми навыками консультирования
навыками обеспечения сохранности юридических документов