

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Худин Александр Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 26.01.2021 11:50:16

Уникальный программный ключ:

08303ad8de1c60b987361de7085acb509ac3da143f415362ffaaf0ee59e73a191

## МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

"Курский государственный университет"

Кафедра архитектуры

УТВЕРЖДЕНО

протокол заседания

Ученого совета от 24.04.2017 г., №10

### Рабочая программа дисциплины Экономика архитектурных решений

Направление подготовки: 07.03.01 Архитектура

Профиль подготовки: Архитектурно-градостроительное проектирование

Квалификация: бакалавр

Художественно-графический факультет

Форма обучения: очная

Общая трудоемкость 2 ЗЕТ

Виды контроля в семестрах:

зачет(ы) 7

#### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	УП	РП		
Неделя	18			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	18	18	18	18
Практические	18	18	18	18
В том числе инт.	10	10	10	10
Итого ауд.	36	36	36	36
Контактная работа	36	36	36	36
Сам. работа	36	36	36	36
Итого	72	72	72	72

Рабочая программа дисциплины Экономика архитектурных решений / сост. Доцент Баландин Александр Николаевич; Курск. гос. ун-т. - Курск, 2017. - с.

Рабочая программа составлена в соответствии со стандартом, утвержденным приказом Минобрнауки России от 21 апреля 2016 г. № 463 "Об утверждении ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура (уровень бакалавриата)" (Зарегистрировано в Минюсте России 18 мая 2016 г. № 42143)

Рабочая программа дисциплины "Экономика архитектурных решений" предназначена для методического обеспечения дисциплины основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура профиль Архитектурно-градостроительное проектирование

Составитель(и):

Доцент Баландин Александр Николаевич

© Курский государственный университет, 2017

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Общеобразовательная цель: освоение студентами основных понятий и категорий, ознакомление с действующим законодательством по экономическим вопросам, связанным с функционированием хозяйствующих субъектов на товарных рынках и по вопросам инвестиционной деятельности, усвоение принципов ценообразования в строительстве.
1.2	Развивающая цель: развитие у обучающихся стремления к саморазвитию, к расширению кругозора по вопросам сметных расчетов в строительстве.
1.3	Воспитательная цель: воспитание осознания социальной значимости своей профессии и необходимости осуществления профессиональной деятельности на основе моральных и правовых норм.

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ОД
--------------------	---------

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****ОК-3: способность анализировать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах****Знать:**

основные законодательные и нормативные акты, регламентирующие ценообразование в строительстве;

основные принципы ценообразования в строительстве;

состав сметной стоимости строительства;

**Уметь:**

пользоваться основными законодательными и нормативными актами, регламентирующими ценообразование в строительстве;

определять сметную стоимость строительства по укрупненным показателям;

анализировать сметную стоимость объектов по укрупненным показателям и принимать эффективные решения на стадии проектирования;

**Владеть:**

способностью анализировать и ориентироваться в основах экономических знаний на основе законодательных и нормативных актов, регламентирующих ценообразование в строительстве;

владеть навыками составления сметной стоимости объектов по укрупненным показателям;

владеть методами анализа стоимости объектов по укрупненным показателям и владеть принципами принятия эффективных решений в процессе проектирования;

**ПК-12: способность участвовать в организации проектного процесса, исходя из знания профессионального, делового, финансового законодательного контекстов, интересов общества, заказчиков и пользователей****Знать:**

структуру проектного процесса;

законодательство в области проектирования и организации проектного процесса;

методы оптимизации проектного процесса;

**Уметь:**

ориентироваться в проектном процессе, работать со специалистами смежных специальностей;

работать в коллективе, принимать эффективные решения в процессе проектирования;

организовывать проектный процесс, руководить процессом проектирования, принимать самому эффективные решения и убеждать в этом коллектив;

**Владеть:**

навыками воспринимать полезную информацию и применять ее в процессе проектирования; способностью участвовать в организации проектного процесса, исходя из знаний финансового законодательного контекста;

навыками работы над проектами как в коллективе, так и самостоятельно;

навыками руководства проектным процессом, навыками оптимизации проектного процесса, навыками принятия эффективных проектных решений;

**4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем	Вид занятий	Семестр / Курс	Часов	Интеракт.
	Раздел 1. 1.Введение. Значение экономического анализа в принятии архитектурных решений.	Раздел			

1.1	Роль и значение Предварительной оценки архитектурных решений.	Лек	7	2	0
1.2	Закрепление навыков оценки архитектурных решений.	Ср	7	4	0
1.3	Методика оценки принятых решений.	Пр	7	2	0
	<b>Раздел 2. 2.Экономика архитектурных решений генеральных планов городов,районов,зданий и сооружений.</b>	Раздел			
2.1	ТЭП вариантов генплана	Лек	7	2	0
2.2	Зависимость экономичности генеральных планов от выбора участка.	Пр	7	2	0
2.3	Совершенствование навыков в предварительном выборе участков.	Ср	7	4	0
2.4	Сравнительная оценка вариантов генпланов подобных зданий.	Лек	7	2	0
2.5	Максимальная экономия территории участка под проектирование жилых и общественных зданий.	Пр	7	2	2
2.6	Пример сравнительного анализа жилых и общественных зданий.	Ср	7	4	0
	<b>Раздел 3. 3.Экономика архитектурных решений жилых зданий</b>	Раздел			
3.1	Роль факторов в определении экономичности жилых зданий.	Лек	7	2	0
3.2	Роль этажности в экономичности жилой застройки.	Пр	7	2	2
3.3	Подсчет технико-экономических показателей жилых зданий.	Ср	7	4	0
3.4	Совокупность экономических факторов в определении объемно-планировочных решений жилых зданий.	Лек	7	2	0
3.5	Значение оптимизации архитектурно-планировочных решений.	Пр	7	2	2
3.6	Выбор типов жилых домов для экономичности решений.	Ср	7	4	0
	<b>Раздел 4. 4.Экономика архитектурных решений общественных зданий</b>	Раздел			
4.1	ТЭП общественных зданий.	Лек	7	2	0
4.2	Методы подсчета показателей для определения предварительной стоимости объекта.	Пр	7	2	2
4.3	Выбор набора показателей для определения предварительной стоимости общественного здания.	Ср	7	4	0
4.4	Влияние оптимизации объемно-планировочных решений общественных зданий на стоимость объекта.	Лек	7	2	0
4.5	Практика сравнительного анализа вариантов общественных зданий.	Пр	7	2	2
4.6	Подсчет показателей и принятие решений. Оформление графических работ.	Ср	7	4	0
	<b>Раздел 5. 5.Экономика архитектурных решений промышленных зданий.Заключение.</b>	Раздел			
5.1	Влияние выбора участка на стоимость строительства промышленных зданий.	Лек	7	2	0

5.2	Зависимость экономики промышленных предприятий от инновационных решений технологии.	Пр	7	2	0
5.3	Подбор показателей для сравнения вариантов производственных зданий.	Ср	7	4	0
5.4	Анализ вариантов промышленных предприятий и определение приоритетов.	Лек	7	2	0
5.5	Подведение итогов и оформление графической части.	Пр	7	2	0
5.6	Сдача графической части.	Ср	7	4	0

### 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

#### 5.1. Контрольные вопросы и задания для текущей аттестации

Оценочные материалы для текущей аттестации рассмотрены и одобрены на заседании кафедры, протокол №12 от 21.04 2017г. и являются приложением к рабочей программе дисциплины.

#### 5.2. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации

Оценочные материалы для промежуточной аттестации рассмотрены и одобрены на заседании кафедры, протокол №12 от 21.04 2017г. и являются приложением к рабочей программе дисциплины.

### 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

#### 6.1. Рекомендуемая литература

##### 6.1.1. Основная литература

	Заглавие	Эл. адрес	Кол-
Л1.1	Давиденко В. П., Киселёва Л. Т. - Экономика архитектурных решений и строительства: Учебное пособие - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/20541">http://www.iprbookshop.ru/20541</a>	1

##### 6.1.2. Дополнительная литература

	Заглавие	Эл. адрес	Кол-
Л2.1	Давиденко В. П., Киселева Л. Т. - Экономика архитектурных решений и строительства - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2013.	<a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=256104">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=256104</a>	1

#### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Электронный каталог библиотеки КГУ.
Э2	Научная электронная библиотека.

##### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

7.3.1.1	Microsoft Windows 7 Professional Open License: 47818817
7.3.1.2	Microsoft Office Standard 2007 Open License:43219389
7.3.1.3	GoogleChrome (Свободная лицензия BSD)
7.3.1.4	Adobe Acrobat Reader DC Бесплатное программное обеспечение

##### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

7.3.2.1	Электронный каталог библиотеки КГУ. - Режим доступа: <a href="http://195.93.165.10:2280">http://195.93.165.10:2280</a>
7.3.2.2	Научная электронная библиотека. - Режим доступа: <a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>
7.3.2.3	Университетская информационная система «Россия». - Режим доступа: <a href="http://uisrussia.msu.ru">http://uisrussia.msu.ru</a>
7.3.2.4	Федеральный портал «Российской образование». - Режим доступа: <a href="http://www.edu.ru/">http://www.edu.ru/</a>
7.3.2.5	Единый портал Интернет-тестирования в сфере образования. - Режим доступа: <a href="http://www.i-exam.ru/">http://www.i-exam.ru/</a>

### 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	-Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. №8, 442.
7.2	Оборудование: Мобильный ПК DEXP Aguilon O113– 1 шт.,проектор Acer X113PH DLP Projector – 1 шт.,учебная мебель (столы, стулья, учебная доска).
7.3	
7.4	-Аудитория для самостоятельной работы обучающихся с подключением к сети Интернет, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. №29, 303.

7.5	Оборудование: Моноблок ASUS ET220I All-in-one PC – 28 шт., учебная мебель (столы, стулья)
7.6	
7.7	-Аудитория для самостоятельной работы обучающихся с подключением к сети Интернет, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. №33, 146.
7.8	Оборудование: Моноблок ASUS ET220I All-in-one PC – 13 шт., моноблок MSI MS-A912 – 27 шт., учебная мебель (столы, стулья).
7.9	-Комплект мультимедийных презентаций по отдельным разделам/темам дисциплины.
7.10	Методический фонд с образцами студенческих работ.

## 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Обучающимся необходимо ознакомиться с Федеральным государственным образовательным стандартом, учебным планом по направлению и рабочей программой курса "Экономика архитектурных решений", которые определяют цель, содержание данного курса, его связи с другими дисциплинами образовательной программы, а также с общим объемом намечаемого для изучения материала, последовательностью выполнения расчетно-графических работ, отводимым для этой цели. Обучающимся также необходимо знать перечень и содержание компетенций, которыми они должны овладеть в результате изучения дисциплины.

### 1.1 Указания по подготовке к занятиям лекционного типа.

Изучение курса "Экономика архитектурных решений" требует систематического и последовательного накопления знаний. Обучающимся рекомендуется до очередной лекции ознакомиться с основной ее проблематикой, прочитать соответствующий раздел учебника или учебного пособия. При затруднении в восприятии материала следует обращаться к основной и дополнительной литературе, к лектору (по графику его консультаций) или к преподавателю на практических занятиях.

### 1.2. Указания по подготовке к практическим занятиям.

На практические занятия выносятся наиболее важные, ключевые проблемы курса, которые требуют углубленного изучения, выполнения расчетно-графических работ. Практические занятия имеют следующую структуру:

- тема занятия;
- цель выполнения работы;
- задания для выполнения необходимых расчетов;
- рекомендуемая литература и источники.

### 1.3. Методические указания по выполнению самостоятельной работы

Среди основных видов самостоятельной работы выделяют: чтение основной и дополнительной литературы; работу с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор литературы; работа с нормативной и справочной литературой; поиск информации в сети Интернет; конспектирование литературы и источников; составление словаря (гlossария); подготовку устного сообщения для выступления на практическом занятии; самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (изучение опыта проектирования в заданной сфере, изучение аналогов, выполнение расчетно-графических работ); подготовку к различным формам промежуточной и итоговой аттестации (расчетно-графическим работам, зачету); участие в научной работе.

### 1.4. Методические указания по работе с литературой

К каждой теме учебной дисциплины подобрана основная и дополнительная литература и нормативные документы. Основная литература – это учебники и учебные пособия.

Дополнительная литература – это сборники научных трудов, журналы, СНиПы, ГОСТы, СанПины, энциклопедии, книги, интернет-ресурсы.

В учебнике или нормативно - справочной литературе следует ознакомиться с оглавлением, научно-справочным аппаратом, прочитать аннотацию и предисловие. Целесообразно их прочитать, изучить методику выполнения расчетов, приложения и т.д. Первоначальное ознакомление позволит узнать, какие главы при изучении той или иной темы следует читать наиболее внимательно.