

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Худин Александр Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 26.01.2021 11:50:20

Уникальный программный ключ:

08303ad8de1c60b987361de7085acb309af3da143f415382faf0ee37e73a19

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

"Курский государственный университет"

Кафедра промышленного и гражданского строительства

УТВЕРЖДЕНО

протокол заседания

Ученого совета от 24.04.2017 г., №10

Рабочая программа дисциплины

Экономика строительства

Направление подготовки: 07.03.01 Архитектура

Профиль подготовки: Архитектурно-градостроительное проектирование

Квалификация: бакалавр

Художественно-графический факультет

Форма обучения: очная

Общая трудоемкость 2 ЗЕТ

Виды контроля в семестрах:

зачет(ы) 8

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.&b><Семестр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
Неделя	18			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	18	18	18	18
Лабораторные	18	18	18	18
В том числе инт.	10	10	10	10
Итого ауд.	36	36	36	36
Контактная работа	36	36	36	36
Сам. работа	36	72	36	72
Итого	72	108	72	108

Рабочая программа дисциплины Экономика строительства / сост. к.э.н. Н.С. Меркулова; Курск. гос. ун-т. - Курск, 2017. - с.

Рабочая программа составлена в соответствии со стандартом, утвержденным приказом Минобрнауки России от 21 апреля 2016 г. № 463 "Об утверждении ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура (уровень бакалавриата)" (Зарегистрировано в Минюсте России 18 мая 2016 г. № 42143)

Рабочая программа дисциплины "Экономика строительства" предназначена для методического обеспечения дисциплины основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура профиль Архитектурно-градостроительное проектирование

Составитель(и):

к.э.н. Н.С. Меркулова

© Курский государственный университет, 2017

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	получение теоретических знаний, практических умений и навыков проведения анализа строительной деятельности с экономической стороны, оформления и представления результатов проведенного исследования.
-----	---

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ОД
--------------------	---------

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОК-3: способность анализировать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах

Знать:

концептуальные основы организации строительной отрасли;

роль строительной отрасли в народном хозяйстве с точки зрения организации рыночной экономики

подходы и критерии классификации объектов недвижимости

Уметь:

анализировать значение строительной отрасли в экономике региона и страны в целом;

выявить перспективы развития строительной отрасли

исследовать процессы ценообразования на в строительной индустрии

Владеть:

подходами к использованию законодательной базы

навыками анализа состояния строительной отрасли

методами исследования динамических данных, характеризующих строительную отрасль

ПК-15: способность квалифицированно осуществлять авторский надзор за строительством запроектированных объектов

Знать:

основные понятия и терминологию строительной отрасли

перечень контролирующих учреждений в строительной отрасли

юридические основы авторского права

Уметь:

применять и пользоваться специальными терминами

анализировать изменения процессов в деятельности строительных компаний

осуществлять сбор необходимой информации о деятельности строительной организации

Владеть:

навыками составления деловой документации

способами взаимодействия с контролирующими учреждениями в строительной отрасли

подходами к систематизации и анализу информации о деятельности строительной организации

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем	Вид занятий	Семестр / Курс	Часов	Интеракт.
	Раздел 1. Концептуальные основы организации строительной отрасли	Раздел			
1.1	Основные понятия экономики строительной деятельности	Лек	8	2	0
1.2	Основные понятия экономики строительной деятельности	Лаб	8	2	2
1.3	Основные понятия экономики строительной деятельности	Ср	8	4	0
1.4	Показатели динамики строительной отрасли	Лек	8	2	0
1.5	Показатели динамики строительной отрасли	Лаб	8	2	0
1.6	Показатели динамики строительной отрасли	Ср	8	4	0
1.7	Основы организации строительной отрасли и рынка недвижимости	Лек	8	2	0

1.8	Основы организации строительной отрасли и рынка недвижимости	Лаб	8	2	0
1.9	Основы организации строительной отрасли и рынка недвижимости	Ср	8	4	0
	Раздел 2. Производственный потенциал строительной организации	Раздел			
2.1	Имущественный потенциал строительной организации	Лек	8	2	0
2.2	Имущественный потенциал строительной организации	Лаб	8	2	2
2.3	Имущественный потенциал строительной организации	Ср	8	4	0
2.4	Организационно-технический потенциал строительной организации	Лек	8	2	0
2.5	Организационно-технический потенциал строительной организации	Лаб	8	2	2
2.6	Организационно-технический потенциал строительной организации	Ср	8	4	0
2.7	Кадровый потенциал строительной организации	Лек	8	2	0
2.8	Кадровый потенциал строительной организации	Лаб	8	2	2
2.9	Кадровый потенциал строительной организации	Ср	8	4	0
	Раздел 3. Себестоимость продукции, прибыль и рентабельность в строительстве	Раздел			
3.1	Понятие и виды себестоимости строительно-монтажных работ	Лек	8	2	0
3.2	Понятие и виды себестоимости строительно-монтажных работ	Лаб	8	2	0
3.3	Понятие и виды себестоимости строительно-монтажных работ	Ср	8	4	0
3.4	Формирование прибыли в строительстве	Лек	8	2	0
3.5	Формирование прибыли в строительстве	Лаб	8	2	0
3.6	Формирование прибыли в строительстве	Ср	8	4	0
3.7	Рентабельность в строительстве	Лек	8	2	0
3.8	Рентабельность в строительстве	Лаб	8	2	2
3.9	Рентабельность в строительстве	Ср	8	4	0
3.10		Зачёт	8	36	0

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания для текущей аттестации

Оценочные материалы для текущей аттестации одобрены протоколом заседания кафедры промышленного и гражданского строительства от 23.03.2017 г. № 10 и является приложением к рабочей программе дисциплины.

5.2. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации

Оценочные материалы для текущей аттестации одобрены протоколом заседания кафедры промышленного и гражданского строительства от 23.03.2017 г. № 10 и является приложением к рабочей программе дисциплины.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Заглавие	Эл. адрес	Кол-
Л1.1	Корабельникова С.С. - Экономика строительства: учебное пособие - Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.	http://www.iprbookshop.ru/49971.html	1

	Заглавие	Эл. адрес	Кол-
Л1.2	Кияткина Е.П., Федорова С.В. - Экономика строительства: учебное пособие - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012.	http://www.iprbookshop.ru/20450.html	1
6.1.2. Дополнительная литература			
	Заглавие	Эл. адрес	Кол-
Л2.1	Мешкова В.С. - Экономика строительства: учебное пособие - Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016.	http://www.iprbookshop.ru/62365.html	1
Л2.2	Ефименко И.Б. - Экономика строительства: учебное пособие - Москва: ГроссМедиа, 2008.	http://www.iprbookshop.ru/920.html	1
6.3.1 Перечень программного обеспечения			
6.3.2 Перечень информационных справочных систем			
7.3.2.1	☐ Справочно-поисковая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.consultant.ru свободный		
7.3.2.2	☐ Электронная библиотечная система «Научная библиотека КГУ» http://www.lib.kursksu.ru/		
7.3.2.3	☐ Электронно-библиотечная система IPRBooks http://www.iprbookshop.ru/		
7.3.2.4	☐ Электронная библиотека Юрайт http://www.biblio-online.ru/		

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, 305000, г. Курск, ул. Золотая, 8, 441 б. Оборудование: Переносной ноутбук DEXP Aguilon – 1 шт., проектор Acer X113PH DLP Projector – 1 шт., учебная мебель (столы, стулья, учебная доска)
7.2	Аудитории для самостоятельной работы:
7.3	Учебная аудитория для самостоятельной работы студентов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, аудитория для самостоятельной работы студентов 3 05000, г. Курск, ул. Золотая, 8, 444 а. Оборудование: Компьютеры МК 2012-3400-4-8 (6 шт.), проектор Acer X113PH DLP Projector – 1 шт., учебная мебель (столы, стулья, учебная доска)
7.4	Читальный зал библиотеки: оснащен компьютерами с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина «Экономика строительства» включают лекционный курс, практические занятия, самостоятельную работу студентов, текущую аттестацию, промежуточную аттестацию.

На лекционных занятиях рассматриваются базовые положения дисциплины, формируются теоретические знания, определяются вопросы и задания для самостоятельной работы. Обучающиеся ведут конспект лекций.

Практические занятия проводятся для закрепления теоретических знаний, полученных на лекциях и в результате самостоятельной работы, для приобретения практических навыков и умений. На практических занятиях обучающиеся рассматривают методы решения задач, выполняют индивидуальные задания по изучаемым темам.

Самостоятельная работа включает работу по материалам лекционного курса, сбор, анализ и систематизацию информации по темам курса из различных источников. Обучающиеся по заданной тематике выполняют рефераты и индивидуальные задания. Результаты самостоятельной работы учитываются на промежуточной аттестации.

Текущая аттестация проводится регулярно в течение всего периода изучения дисциплины. Успешное освоение дисциплины контроля возможно только при регулярной работе во время семестра и планомерном прохождении текущего контроля. В процессе текущей аттестации оценивается работа обучающихся на лекциях и практических занятиях, защита индивидуальных заданий. По завершению семестра обучающийся должен выполнить все индивидуальные задания.

Промежуточная аттестация проводится в 5 семестре в форме экзамена. Промежуточная аттестация проводится для оценки теоретических знаний, практических умений и навыков в профессиональной области, сформированные в результате изучения дисциплины.