Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Хубиев Александр Николаевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 26.01.2021 11:50:14
Уникальный программный ключ:
08303ad8de1c60b987361de7085acb509ac3da143f415362ffaf6ee5fe75fa19

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Курский государственный университет"

Кафедра архитектуры

УТВЕРЖДЕНО

протокол заседания
Ученого совета от 24.04.2017 г., №10

Рабочая программа дисциплины
Проектирование жилых комплексов

Направление подготовки: 07.03.01 Архитектура

Профиль подготовки: Архитектурно-градостроительное проектирование

Квалификация: бакалавр

Художественно-графический факультет

Форма обучения: очная

Общая трудоемкость 7 ЗЕТ

Виды контроля в семестрах:
экзамен(ы) 9

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	**8 (4.2)**		**9 (5.1)**		Итого	
Недель	18		18			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП	УП	РП
Лабораторные	36	36	72	72	108	108
Итого ауд.	36	36	72	72	108	108
Контактная работа	36	36	72	72	108	108
Сам. работа	36	36	72	72	108	108
Часы на контроль			36	36	36	36
Итого	72	72	180	180	252	252

Курск 2017

Рабочая программа дисциплины Проектирование жилых комплексов / сост. Теплицкий Д. М., доцент, Мирзаханова Н. А., доцент; Курск. гос. ун-т. - Курск, 2017. - с.

Рабочая программа составлена в соответствии со стандартом, утвержденным приказом Минобрнауки России от 21 апреля 2016 г. № 463 "Об утверждении ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура (уровень бакалавриата)" (Зарегистрировано в Минюсте России 18 мая 2016 г. № 42143)

Рабочая программа дисциплины "Проектирование жилых комплексов" предназначена для методического обеспечения дисциплины основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура профиль Архитектурно-градостроительное проектирование

Составитель(и):

Теплицкий Д. М., доцент, Мирзаханова Н. А., доцент

© Курский государственный университет, 2017

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	
1.1	Цель: расширение, обобщение знаний и навыков комплексного архитектурного проектирования на основе теоретических и практических профессиональных знаний.
1.2	В соответствии с целью ставятся задачи: изучение теоретических основ проектирования жилых комплексов; применение приобретенных теоретических знаний и практических навыков при решении градостроительных и объемно-планировочных задач и выполнении проектов общественных и жилых зданий и сооружений в комплексе; освоение комплексного проектирования, объединяющего поиск функционального и композиционного решения с разработкой конструкций, санитарного и технического оборудования, вопросов строительной физики и климатологии и т. д.; постижение методов научно-исследовательской работы при изучении социальных, функционально-технологических, художественно-эстетических и инженерно-технических предпосылок архитектурного проектирования жилых комплексов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП	
Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.9

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ПК-1: способность разрабатывать архитектурные проекты согласно функциональным, эстетическим, конструктивно-техническим, экономическим требованиям
Знать:
основы концептуального и детального архитектурного проектирования зданий и сооружений при проектировании жилых комплексов, с учетом особенностей зданий различного назначения и сложности;
приемы решения архитектурных объемно-планировочных задач при проектировании комплексов;
взаимосвязь объёмно-пространственных, конструктивных, строительных и инженерных решений и эксплуатационных качеств зданий.
Уметь:
разрабатывать архитектурные проекты жилых комплексов с учетом решений, принимаемых специалистами – смежниками;
проводить анализ и расчеты архитектурных и градостроительных параметров городской застройки, а также разрабатывать интерьеры помещений жилого назначения.
оценивать, выбирать и интегрировать в проекте системы конструкций, управление климатом, безопасности жизнедеятельности и инженерные системы с учетом решений, принимаемых специалистами-смежниками.
Владеть:
навыками проектирования в условиях конкретной градостроительной ситуации с соблюдением основных строительных нормативов;
творческих приемов выдвижения авторского архитектурно-художественного замысла, стимулирования проектных инноваций;
приемов и средств композиционного моделирования, методов и технологий энерго- и ресурсосберегающего архитектурного проектирования, методов и технологий компьютерного проектирования.

ПК-12: способность участвовать в организации проектного процесса, исходя из знания профессионального, делового, финансового законодательного контекстов, интересов общества, заказчиков и пользователей
Знать:
принципы сбора и систематизации информационных исходных данных для проектирования искусственной среды, с последующей разработкой проектной документации в соответствии с нормативными документами;
принципы планировки жилых комплексов, озеленения и развития малых архитектурных форм, с учетом требований заказчика; приемы улучшения искусственной материальной среды обитания человека с учетом интересов общества;
принципы планировки жилых комплексов, с учетом экономических требований;
Уметь:
выдвигать архитектурную идею и последовательно развивать ее в ходе разработки проектного решения; грамотно оформлять архитектурно - строительные чертежи в соответствии с действующими нормативами;
формулировать проблемы на основе собранного материала;
вести аналитические исследования в анализе исходной проектной ситуации;
Владеть:
законодательной и нормативной базой в сфере архитектурного проектирования;
опытом проектирования жилых комплексов с учетом современных технологий строительства, современных строительных материалов, энерго- и ресурсосберегающего архитектурного проектирования;
методами и принципами анализа историко-культурного наследия в современной городской среде;

ПК-13: способность оказывать профессиональные услуги
Знать:

различные формы оказания архитектурных услуг;
принципы организации проектной деятельности, основы управления проектами;
способы критического анализа проделанной работы и определяет оптимальные пути решения проблем;
Уметь:
организовывать и управлять проектом в малом коллективе;
эффективно взаимодействовать со всеми участниками проектно-строительного процесса;
находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовность нести за них ответственность
Владеть:
навыками проектирования в условиях конкретной градостроительной ситуации с соблюдением основных строительных нормативов;
способностью участвовать в обсуждении и защите принятых проектных решений перед общественностью и заказчиком;
четкой гражданской позицией в реализации профессиональных идей; знанием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в области проектирования зданий и сооружений, сохранения историко-культурного наследия.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем	Вид занятий	Семестр / Курс	Часов	Интеракт.
	Раздел 1. Курсовой проект: "Жилой комплекс на 1000 жителей" в г. Курске	Раздел			
1.1	Изучение программы-задания, анализ задания.	Лаб	8	2	0
1.2	Осмотр участка для проектирования. Анализ и фотофиксация участка.	Лаб	8	2	0
1.3	Изучение мирового опыта проектирования жилых комплексов.	Ср	8	4	0
1.4	Анализ участка для проектирования, работа с картографическим материалом.	Ср	8	4	0
1.5	Клаузура № 1 "Функционально-планировочная структура ЖК"	Лаб	8	4	0
1.6	Продолжение работы над Клаузурой №1.Работа с литературой, изучение мирового опыта.	Ср	8	6	0
1.7	Клаузура № 2 "Концепция жилой части комплекса".	Лаб	8	4	0
1.8	Продолжение работы над Клаузурой №2.Работа с литературой, изучение мирового опыта.	Ср	8	6	0
1.9	Клаузура № 3 "Концепция общественной части комплекса"	Лаб	8	4	0
1.10	Продолжение работы над Клаузурой №3.Работа с литературой, расчет вспомогательных помещений.	Ср	8	6	0
1.11	Клаузура № 4 "Принципы благоустройства жилой среды"	Лаб	8	4	0
1.12	Продолжение работы над Клаузурой №4.Работа с литературой, изучение мирового опыта.	Ср	8	5	0
1.13	Эскиз-идея жилого комплекса.	Лаб	8	16	0
1.14	Продолжение работы над эскиз-идеей жилого комплекса. Работа с нормативной и учебной литературой.	Ср	8	5	0
1.15	Эскиз-идея благоустройства территории.	Лаб	9	10	0
1.16	Продолжение работы над эскиз-идеей благоустройства дворовых территорий. Работа с нормативной и учебной литературой.	Ср	9	10	0
1.17	Эскиз общей экспозиции проекта.	Лаб	9	14	0

1.18	Продолжение работы над поиском общей экспозиции проекта.	Ср	9	14	0
1.19	Выполнение чертежей жилого комплекса.	Лаб	9	34	0
1.20	Выполнение чертежей планов, разрезов, разверток, компановка.	Ср	9	30	0
1.21	Оформление проекта средствами компьютерной графики.	Лаб	9	12	0
1.22	Исравление ошибок, корректировка изображений, корректировка композиционного расположения, пробная распечатка.	Ср	9	4	0
1.23	Пояснительная записка к проекту. Методические указания к написанию пояснительной записки.	Лаб	9	2	0
1.24	Сбор и обработка материала для пояснительной записки.	Ср	9	14	0
1.25	Экспертная оценка, кафедральный промотр, защита проекта.	Экзамен	9	36	0

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Контрольные вопросы и задания для текущей аттестации

Оценочные материалы для текущей аттестации рассмотрены и одобрены на заседании кафедры, протокол №12 от 21.04 2017г. и являются приложением к рабочей программе дисциплины.

5.2. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации

Оценочные материалы для промежуточной аттестации рассмотрены и одобрены на заседании кафедры, протокол №12 от 21.04 2017г. и являются приложением к рабочей программе дисциплины.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Заглавие	Эл. адрес	Кол-
Л1.1	Лисициан М. В., Пронин Е. С. - Архитектурное проектирование жилых зданий: учеб. пособие для вузов, доп. УМО - Москва: Архитектура-С, 2006.		12

6.1.2. Дополнительная литература

	Заглавие	Эл. адрес	Кол-
Л2.1	Маклакова Т.Г. - Архитектурно-конструктивное проектирование зданий. Т. 1. Жилые здания: учебник для вузов, доп. УМО - М.: Архитектура-С, 2010.		10
Л2.2	Захарова С.А., Динеева А.М., Токмаков А.А. - Архитектурное проектирование. Многофункциональный жилой комплекс: учебно-методическое пособие - Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.	http://www.iprbookshop.ru/21563.html	1
Л2.3	Дектерев С. А., Винницкий М. В., Безирганов М. Г., Громада В. В. - Многофункциональный жилой комплекс: пособие по проектированию - Екатеринбург: УралГАХА, 2012.	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436784	1

6.1.3. Методические разработки

	Заглавие	Эл. адрес	Кол-
Л3.1	Захарова С. А., Динеева А. М., Токмаков А. А. - Архитектурное проектирование. Многофункциональный жилой комплекс: Методические указания - Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2013.	http://www.iprbookshop.ru/21563	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Российский архитектурный web-портал «Архитектура России»
Э2	archspeech - интернет-издание об архитектуре, градостроительстве и дизайне
Э3	Материалы для проектирования
Э4	Сайт памяти В.Л.Глазычева
Э5	Стройинформ — информационный строительный портал
Э6	журнал Архитектура.Строительство.Дизайн.
Э7	Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства

6.3.1 Перечень программного обеспечения

7.3.1.1	Microsoft Windows 7 Profes-sional Open License: 47818817
7.3.1.2	Microsoft Office Standard 2007 Open License:43219389
7.3.1.3	GoogleChrome (Свободная лицензия BSD)
7.3.1.4	Adobe Acrobat Reader DC Бесплатное программное обеспечение
7.3.1.5	
7.3.1.6	
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
7.3.2.1	Электронный каталог библиотеки КГУ. - Режим доступа: http://195.93.165.10:2280
7.3.2.2	Научная электронная библиотека. - Режим доступа: http://elibrary.ru
7.3.2.3	Университетская информационная система «Россия». - Режим доступа: http://uisrussia.msu.ru
7.3.2.4	Федеральный портал «Российской образование». - Режим доступа: http://www.edu.ru/
7.3.2.5	Единый портал Интернет-тестирования в сфере образования. - Режим доступа: http://www.i-exam.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	-Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. №8, 442.
7.2	Оборудование: Мобильный ПК DEXP Aguilon O113– 1 шт.,проектор Acer X113PH DLP Projector – 1 шт.,учебная мебель (столы, стулья, учебная доска).
7.3	
7.4	-Учебная аудитория для самостоятельной работы студентов, для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, аудитория для самостоятельной работы студентов, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. №8, ауд.445
7.5	Оборудование: Мобильный ПК DEXP Aguilon O113– 1 шт.,проектор Acer X113PH DLP Projector – 1 шт.,учебная мебель (столы, стулья, учебная доска)
7.6	
7.7	-Лаборатория геодезии для проведения лабораторных занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Золотая, д. №8, ауд.443
7.8	Оборудоваие: Мобильный ПК DEXP Aguilon O113– 1 шт.,проектор Acer X113PH DLP Projec-tor – 1 шт.,учебная мебель (столы, стулья, учебная доска).
7.9	
7.10	-Аудитория для самостоятельной работы обучающихся с подключением к сети Интернет, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Радищева,д. №29, 303.
7.11	Оборудование: Моноблок ASUS ET220I All-in-one PC – 28 шт.,учебная мебель (столы, стулья)
7.12	
7.13	-Аудитория для самостоятельной работы обучающихся с подключением к сети Интернет, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Радищева,д. №33, 146.
7.14	Оборудование: Моноблок ASUS ET220I All-in-one PC – 13 шт.,моноблок MSI MS-A912 – 27 шт.,учебная мебель (столы, стулья).
7.15	
7.16	-Наборы учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации по соответствующим разделам/темам дисциплины.
7.17	-Комплект мультимедийных презентаций по отдельным разделам/темам дисциплины.
7.18	-Методический фонд с образцами стученческих работ.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Требования к элементам проекта.
Эскизный графический материал может выполняться на любой бумаге, в том числе на кальке. Техника исполнения эскизов должна быть графически четкой, реалистичной, удобочитаемой. Эскизы могут дополняться рабочими макетами, композиционными схемами, цветовыми коллажами, фотомонтажами и т. п.
Минимальный объем представляемого проектного графического материала – 2 планшета размером 100 х 100 см плюс макет.
Размеры изображений, надписей и полей, ориентация планшетов назначаются исхо-дя из компоновочных эскизов.

Состав проекта

Минимальный состав и масштабы чертежей следует назначать исходя из следующей таблицы:

№ чертежа	Наименование чертежа	Масштаб	
		Для эскиза	Для проекта
1	Ситуационная схема	1 : 5000	1 : 2000
2	Генеральный план	1 : 1000	1 : 500
3	Панорамная развертка комплекса	1 : 1000	1 : 500
4	Планы благоустройства	1 : 500	1 : 200, 1 : 400
5	Планы этажей комплекса	1 : 200	1 : 200
6	Фасады	1 : 500, 1 : 200	1 : 200, 1 : 400
7	Разрезы	1 : 200	1 : 100, 1 : 200
8	План жилого дома, секции	1 : 200	1 : 100
9	Общий вид	формат А2	формат А1
	Пояснительная записка	-	15-30 страниц

Желательно выполнение разверток фасадов жилого комплекса с нескольких сторон, совмещение разрезов зданий в единый разрез по всей протяженности комплекса с показом характерных особенностей рельефа, выполнение фрагмента интерьера значительного общественного помещения.
Общий вид объекта проектирования должен способствовать раскрытию заложенной автором объемно-пространственной и цвето-пластической концепции. Он может включать весь жилой комплекс или его фрагмент. Рекомендуется выполнять перспективное изображение с реальным ракурсом обзора и с учетом окружающей ситуации.
Допускается частичное совмещение макета с курсовым заданием по учебной дисциплине «Макетирование».

Рекомендации по оформлению пояснительной записки
Пояснительная записка должна быть краткой и содержать до 30 листов, напечатан-ных с одной стороны стандартным шрифтом размером 2,5-3 мм (12-14 pt) через 1,5 интервала. Листы должны быть сброшюрованы в папку. Допускается написание текста от руки печатными буквами.
В пояснительной записке должна быть следующая последовательность информации: титульный лист с подписью студента и ведущего преподавателя, оглавление, текст аннотации к проекту, объемно-планировочные показатели (в соответствии с перечнем, приведенным ниже), расчеты.
Аннотация должна содержать анализ и обоснование принятых проектных решений, описание градостроительных, функциональных, конструктивных и композиционных особенностей проекта.
Расчеты могут быть выполнены в текстовой, математической, табличной и графической форме. Необходимо представить все расчеты, существенно повлиявшие на архитектурно-планировочное решение, в том числе: численности населения и демографического состава жилого комплекса, инсоляции квартир, размеров нормируемых площадок, территории двора, вместимости автостоянок, шумовой комфортности, пожарной эвакуации, естественной освещенности помещений.
Рекомендуется приложить материалы предпроектного анализа, фотофиксацию участка строительства, копии характерных мировых и местных аналогов, а также собственных клаузур.

Объемно-планировочные показатели

А. По жилому комплексу:
1. Жилая площадь – м2
2. Общая площадь жилья – м2
3. Общая площадь общественных помещений – м2
4. Строительный объем – м3
в том числе: выше 0,000
ниже 0,000
5. Количество квартир – шт.
в том числе с количеством комнат:
1 и т. д.
6. Количество проживающих – чел.
7. Жилищная обеспеченность – м2оп/чел.

Б. По жилому дому (секции):
1. Жилая площадь – м2
2. Общая площадь квартир – м2
3. Площадь застройки – м2
4. Этажность – эт.
5. Количество квартир – шт.
в том числе с количеством комнат:
1 и т. д.
8. Количество проживающих – чел.
9. Жилищная обеспеченность – м2оп/чел.

В. По благоустройству:
1. Площадь участка – га
2. Площадь застройки – м2
3. Площадь проездов, тротуаров, дорожек – м2
4. Площадь площадок – м2

5.	Площадь озеленения – м2
6.	Вместимость автостоянок – маш/мест