

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Худин Александр Николаевич

Должность: Ректор

Дата подписания: 26.01.2021 15:27:49

Уникальный программный ключ:

08303ad8de1c60b987361de7085acb509ac3da14b74b3621af0ee37e75fa19

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

"Курский государственный университет"

Кафедра финансов и кредита (реорганизована)

УТВЕРЖДЕНО

протокол заседания

Ученого совета от 24.04.2017 г., №10

Рабочая программа дисциплины

Оценка недвижимости

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Профиль подготовки: Финансы, денежное обращение и кредит

Квалификация: бакалавр

Факультет экономики и менеджмента

Форма обучения: очная

Общая трудоемкость 3 ЗЕТ

Виды контроля в семестрах:

зачет(ы) 7

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		Итого	
	Неделя			
Неделя	18			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп
Лекции	18	18	18	18
Практические	36	36	36	36
В том числе инт.	12	12	12	12
Итого ауд.	54	54	54	54
Контактная работа	54	54	54	54
Сам. работа	54	54	54	54
Итого	108	108	108	108

Рабочая программа дисциплины Оценка недвижимости / сост. Конорев В.В.; Курск. гос. ун-т. - Курск, 2017. - с.

Рабочая программа составлена в соответствии со стандартом, утвержденным приказом Минобрнауки России от 12 ноября 2015 г. № 1327 "Об утверждении ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата)" (Зарегистрировано в Минюсте России 30 ноября 2015 г. № 39906)

Рабочая программа дисциплины "Оценка недвижимости" предназначена для методического обеспечения дисциплины основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.01 Экономика профиль Финансы, денежное обращение и кредит

Составитель(и):

Конорев В.В.

© Курский государственный университет, 2017

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	изучить основы современной оценки не-движимости и бизнеса в сфере недвижимости, на базе которой принимаются научно обоснованные решения по эффективному развитию организаций, функционирующих на рынке недвижимости.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.ДВ.9
--------------------	-----------

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-5: способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

Знать:

понятие недвижимости

виды оценки

способы организации оценки недвижимости

Уметь:

применять доходные методы

применять затратные методы

применять сравнительные методы

Владеть:

типологией недвижимости

методами регулирования оценочной деятельности

приемами верификации оценки

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем	Вид занятий	Семестр / Курс	Часов	Интеракт.
	Раздел 1.	Раздел			
1.1	Теоретические основы оценочной деятельности	Лек	7	2	0
1.2	Теоретические основы оценочной деятельности	Пр	7	6	2
1.3	Теоретические основы оценочной деятельности	Ср	7	16	0
1.4	Регулирование оценочной деятельности	Лек	7	4	0
1.5	Регулирование оценочной деятельности	Пр	7	8	2
1.6	Регулирование оценочной деятельности	Ср	7	10	0
1.7	Типология объектов недвижимости	Лек	7	4	0
1.8	Типология объектов недвижимости	Пр	7	8	2
1.9	Типология объектов недвижимости	Ср	7	10	0
1.10	Технология процесса оценки недвижимости	Лек	7	4	0
1.11	Технология процесса оценки недвижимости	Пр	7	8	2
1.12	Технология процесса оценки недвижимости	Ср	7	10	0
1.13	Методика оценки разных видов недвижимости	Лек	7	4	0
1.14	Методика оценки разных видов недвижимости	Пр	7	6	4
1.15	Методика оценки разных видов недвижимости	Ср	7	8	0

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**5.1. Контрольные вопросы и задания для текущей аттестации**

Оценочные материалы одобрены протоколом № 8 заседания кафедры от 20.04.2017 года и является приложением к рабочей программе дисциплины.

5.2. Фонд оценочных средств для промежуточной аттестации

Оценочные материалы одобрены протоколом № 8 заседания кафедры от 20.04.2017 года и является приложением к рабочей программе дисциплины.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**6.1. Рекомендуемая литература****6.1.1. Основная литература**

	Заглавие	Эл. адрес	Кол-
Л1.1	Тепман Л. Н., Артамонов В. А. - Оценка недвижимости - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147	1
Л1.2	Саталкина Н. И., Кулюкина Т. Н., Терехова Ю. О. - Оценка недвижимости: практический курс: учебное пособие - Тамбов: Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2014.	http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=277997	1

6.1.2. Дополнительная литература

	Заглавие	Эл. адрес	Кол-
Л2.1	Саталкина Н.И., Кулюкина Т.Н., Терехова Ю.О. - Оценка недвижимости. Практический курс: учебное пособие - Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2014.	http://www.iprbookshop.ru/64158.html	1
Л2.2	Колянков С. В. - Оценка недвижимости. Документы и комментарии: Монография - Москва: Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2013.	http://www.iprbookshop.ru/26825	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Тепман Л.Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Тепман Л.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012.— 463 с.		
Э2	Пылаева А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Пылаева А.В.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 141 с.		

6.3.1 Перечень программного обеспечения

7.3.1.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. № 29, 402		
7.3.1.2	Microsoft Windows 7 Prof (Open License: 47818817)		
7.3.1.3	Microsoft Office Professional Plus 2007 (Open License: 43219389)		
7.3.1.4	GoogleChrome (Свободная лицензияBSD)		
7.3.1.5			
7.3.1.6	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 305000, Курская область, г.Курск, ул.Радищева, д.29, 424		
7.3.1.7	Microsoft Windows 7 Prof (Open License: 47818817)		
7.3.1.8	Microsoft Office Professional Plus 2007 (Open License: 43219389)		
7.3.1.9	GoogleChrome (Свободная лицензияBSD)		
7.3.1.10			
7.3.1.11	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. № 29, 501		
7.3.1.12	Microsoft Windows XP Professional (Open License: 47818817)		
7.3.1.13	Microsoft Office 2003 Suites Open (Open License: 41902857)		
7.3.1.14	AdobeAcrobatReader DC Бесплатное программное обеспечение		
7.3.1.15	GoogleChrome Свободная лицензия BSD		

7.3.1.1 6	
7.3.1.1 7	Помещения для самостоятельной работы обучающихся, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. № 29, 303
7.3.1.1 8	MicrosoftWindows 8 Договор №0344100007512000081 от 12 декабря 2012 года
7.3.1.1 9	MicrosoftWindows 7 Prof (OpenLicense: 47818817)
7.3.1.2 0	GoogleChrome Свободная лицензия BSD
7.3.1.2 1	AdobeAcrobatReaderDC Бесплатное программное обеспечение
7.3.1.2 2	7-Zip (Свободная лицензия GNU LGPL)
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
7.3.2.1	http://base.consultant.ru

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. № 29, 402
7.2	Доска аудиторная – 1 шт.
7.3	Стол офисный угловой с подкатной тумбой 140*140/65*75 – 1 шт.
7.4	Стол ученический двухместный – 34 шт.
7.5	Стул ученический – 61 шт.
7.6	Трибуна – 1 шт.
7.7	Мобильный ПК SAMSUNG GRV 513 – 1 шт.
7.8	Переносной проектор SANYO PDGDSU20E – 1 шт.
7.9	
7.10	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации
7.11	305000, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. 29, 424 Стол ученический – 32 шт.
7.12	Стул ученический – 64 шт.
7.13	Жалюзи вертикальные Кристалл- 3шт.
7.14	Мобильный ПК SAMSUNG GRV 513 – 1 шт.
7.15	Переносной проектор SANYO PDGDSU20E – 1 шт.
7.16	
7.17	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, 305000, Курская область, г. Курск, ул. Радищева, д. № 29, 501
7.18	Парта первого ряда двухместная – 2 шт.
7.19	Парта первого ряда трехместная – фанера – 9 шт.
7.20	Парта последнего ряда двухместная – 2 шт.
7.21	Парта последнего ряда одноместная – 1 шт.
7.22	Парта последнего ряда трехместная – фанера – 8 шт.
7.23	Парта среднего ряда двухместная – 6 шт.
7.24	Парта среднего ряда одноместная – 1 шт.
7.25	Парта среднего ряда трехместная – фанера – 26 шт.
7.26	Доска аудиторная – 1 шт.
7.27	Стол офисный угловой с приставной тумбой – 1 шт.
7.28	Мобильный ПК – Machines EME 510-301 G – 1 шт.
7.29	Переносной мультимедийный проектор Optoma DX 211 (DLP. 2500Lm.XGA.3500 – 1 шт.
7.30	

7.31	Помещения для самостоятельной работы обучающихся 305000, Курская область, г.Курск, ул. Радищева, д. № 29, аудитория № 303, оснащена комплектами столов и стульев (55 шт), компьютерами (с доступом к сети Интернет): для пользователей – 28 Моноблоков ASUS ET220I All-in-one PC, Intel Core i3-322; NVG T630 1 ГБ, Память 4 ГБ; CPU 3.30 GHz; HDD 1 Tb, DVD-RW
------	---

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Студентам необходимо ознакомиться с содержанием рабочей программы дисциплины, с целями и задачами дисциплины, ее связями с другими дисциплинами образовательной программы, методическими разработками по данной дисциплине, имеющимся на образовательном портале и сайте кафедры, с графиком консультаций преподавателей кафедры.

Рекомендации по подготовке к лекционным занятиям (теоретический курс).

Изучение дисциплины требует систематического и последовательного накопления знаний, следовательно, пропуски отдельных тем не позволяют глубоко освоить предмет. Именно поэтому контроль над систематической работой студентов всегда находится в центре внимания кафедры. Студентам необходимо перед каждой лекцией просматривать рабочую программу дисциплины, что позволит сэкономить время на записывание темы лекции, ее основных вопросов, рекомендуемой литературы; на отдельные лекции приносить соответствующий материал на бумажных носителях, представленный лектором на портале или присланный на «электронный почтовый ящик группы» (таблицы, графики, схемы). Данный материал будет охарактеризован, прокомментирован, дополнен непосредственно на лекции; перед очередной лекцией необходимо просмотреть по конспекту материал предыдущей лекции. При затруднениях в восприятии материала следует обратиться к основным литературным источникам.

Рекомендации по подготовке к практическим (семинарским) занятиям.

Студентам следует: приносить с собой рекомендованную преподавателем литературу к конкретному занятию; до очередного практического занятия по рекомендованным литературным источникам проработать теоретический материал, соответствующей темы занятия; при подготовке к практическим занятиям следует обязательно использовать не только лекции, учебную литературу, но и нормативно- правовые акты и материалы правоприменительной практики; теоретический материал следует соотносить с правовыми нормами, так как в них могут быть внесены изменения, дополнения, которые не всегда отражены в учебной литературе; в начале занятий задать преподавателю вопросы по материалу, вызвавшему затруднения в его понимании и освоении при решении задач, заданных для самостоятельного решения; в ходе семинара давать конкретные, четкие ответы по существу вопросов; на занятии доводить каждую задачу до окончательного решения, демонстрировать понимание проведенных расчетов (анализов, ситуаций), в случае затруднений обращаться к преподавателю. Студентам, пропустившим занятия (независимо от причин), не имеющие письменного решения задач или не подготовившиеся к данному практическому занятию, рекомендуется не позже чем в 2-недельный срок явиться на консультацию к преподавателю и отчитаться по теме, изучавшейся на занятии.

Методические рекомендации по выполнению различных форм самостоятельных домашних заданий.

Самостоятельная работа студентов включает в себя выполнение различного рода заданий, которые ориентированы на более глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины. По каждой теме учебной дисциплины студентам предлагается перечень заданий для самостоятельной работы. К выполнению заданий для самостоятельной работы предъявляются следующие требования: задания должны исполняться самостоятельно и представляться в установленный срок, а также соответствовать установленным требованиям по оформлению.